

**INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI  
MEDIANTE SITO WEB****1. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è Morning Capital Srl, società di diritto italiano con sede in Milano, via Aldo Rossi, 4, codice fiscale/partita IVA/numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 08783940151, PEC direzione.morningcapital@legalmail.it, REA MI – 1245913, email privacy@morningcapital.eu, telefono +39 02 89835811.

Morning Capital Srl assiste la società Vittoria Properties Srl - proprietaria e locatrice del complesso immobiliare in Torino, via Maria Vittoria 18/via Bogino 21 – in tutte le attività di gestione del complesso immobiliare in Torino, via Maria Vittoria 18/via Bogino 21, inclusa la gestione delle locazioni contrattualizzate con l'intervento della società di intermediazione immobiliare Interimmobili Srl, con sede in Milano, via Aldo Rossi, 4 – 20149 Milano, codice fiscale 08191720583, partita IVA 01984421006, pec interimmobili@legalmail.it; email commerciale.milano@interimmobili.it, tel. +39 02.80897402.

**2. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati**

Il Titolare Morning Capital Srl ha provveduto a nominare formalmente un responsabile per la protezione dei dati nella persona dell'avv. Filomeno Nunziata ([f.nunziata@fgg-msi.it](mailto:f.nunziata@fgg-msi.it)) con studio in Milano, via S. Maria alla Porta 9.

**3. Modalità del trattamento****3.1 Cookie e dati ambientali**

### 3.1.1 COOKIE TECNICI

- **Cookie di navigazione, funzionali, di sessione:** permettono al sito di funzionare correttamente. L'uso di c.d. cookie di sessione (che non sono memorizzati in modo persistente sul dispositivo dell'interessato e sono automaticamente cancellati con la chiusura del browser) è strettamente limitato alla trasmissione di identificativi delle singole sessioni. I cookie di sessione sono utilizzati al fine di consentire la fruizione sicura ed efficiente del sito.
- **Cookie statistici:** Il sito utilizza cookie statistici realizzati direttamente dal titolare del trattamento o forniti da terzi. In quest'ultimo caso sono stati adottati strumenti idonei a ridurre il potere identificativo, anche mediante il mascheramento di porzioni significative degli indirizzi IP così trattati. L'impiego di tali cookie statistici di terzi, inoltre, è stato subordinato a vincoli contrattuali che impegnano i terzi fornitori ad utilizzarli esclusivamente per la fornitura del servizio, a conservarli separatamente e a non "arricchirli" o a non "incrociarli" con altre informazioni di cui esse dispongano. In ogni caso, il Titolare non consente ai terzi fornitori di utilizzare i cookie per scopi diversi da quelli sopra elencati.

Per quanto concerne specificatamente i cookie di Google Analytics, le informazioni ricavabili dai cookie sull'utilizzo del sito da parte degli utenti verranno trasmesse dal browser dell'interessato a Google Inc., con sede a 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, Stati Uniti, e depositate presso i server della società stessa.

Le norme sulla privacy di Google, che invitiamo a leggere, sono dispo-

nibili al seguente indirizzo: <http://www.google.com/intl/it/privacy/privacy-policy.html>

L'informativa privacy relativa ai servizi di Google Analytics, è disponibile al seguente indirizzo: <http://www.google.com/intl/en/analytics/privacyoverview.html>

- **Dati di navigazione e variabili ambientali:** i sistemi informatici e le procedure preposte al funzionamento del sito acquisiscono automaticamente, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali relativi alla navigazione dell'interessato, ivi incluse variabili ambientali. In questa categoria di dati rientrano, a titolo esemplificativo:
  - Gli indirizzi IP dei computer utilizzati dagli utenti che fruiscono del servizio;
  - Il numero di accessi;
  - Le pagine visualizzate;
  - La data e l'orario in cui è avvenuto l'accesso;
  - L'url in cui era il browser prima di visualizzare la nostra pagina;
  - Il tipo di browser di navigazione;
  - Il sistema operativo utilizzato.

### 3.1.2 COOKIE NON TECNICI

- **Cookie di profilazione:** il sito utilizza cookie di profilazione forniti da terzi.
  - Typekit (Adobe): Typekit è un servizio di visualizzazione di stili di carattere gestito da Adobe Systems Incorporated che permette a questo Sito Web di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine.

- Dati Personali raccolti: Dati di utilizzo e varie tipologie di Dati secondo quanto specificato dalla privacy policy del servizio. Luogo del trattamento: Stati Uniti – Privacy Policy. Soggetto aderente al Privacy Shield.
- Widget Google Maps (Google Inc.)  
Google Maps è un servizio di visualizzazione di mappe gestito da Google Inc. che permette a questo Sito Web di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine.  
Dati Personali raccolti: Cookie e Dati di utilizzo.  
Luogo del trattamento: Stati Uniti – Privacy Policy. Soggetto aderente al Privacy Shield.
- **Eliminare e disattivare cookie**
  - Poiché i cookie sono normali file di testo, è possibile accedervi utilizzando programmi di elaborazione testi. In ogni caso è possibile configurare il proprio browser al fine di evitare che lo stesso tratti cookie.
  - Eliminare/disattivare i cookie con Firefox:  
○ <http://support.mozilla.com/it/kb/Eliminare%20i%20cookie>
  - Eliminare/disattivare i cookie con Edge:  
○ <https://support.microsoft.com/it-it/help/4027947/windows-delete-cookies>
  - Eliminare/disattivare i cookie con Chrome:  
○ <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=it&answer=95647>

### 3.2 Dati forniti volontariamente dall'interessato

I dati facoltativamente e liberamente forniti dall'interessato mediante l'invio di posta elettronica agli indirizzi presenti sul sito potranno essere acquisiti per le finalità di volta in volta indicate.

In particolare, oltre all'indirizzo email necessario per rispondere al mittente, saranno trattati eventuali altri dati personali contenuti nella relativa comunicazione.

I dati così raccolti saranno conservati e trattati esclusivamente per finalità di conservazione della corrispondenza e non saranno utilizzati per altre finalità.

#### **4. Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento**

In relazione ai cookie di natura tecnica di cui al punto 3.1.1 ed ai dati di navigazione, il trattamento dei dati personali dell'interessato è effettuato al fine di consentire la corretta fruizione del sito web; il relativo utilizzo è necessario per finalità contrattuali connesse alla messa a disposizione del sito web in conformità ai relativi termini e condizioni. In quest'ultimo caso costituisce base giuridica del trattamento la necessità di adempiere ad un contratto di cui l'interessato è parte.

In relazione ai cookie non tecnici, di cui al punto 3.1.1., il trattamento di dati personali effettuato mediante gli stessi consente di offrire un'esperienza di navigazione personalizzata mediante profilazione. In quest'ultimo caso costituisce base giuridica il consenso espresso dell'interessato.

In relazione ai dati forniti volontariamente a mezzo email, il trattamento di dati personali effettuato consente di rispondere alle richieste degli interessati. Costituisce base giuridica del trattamento il legittimo interesse del Titolare a rispondere agli interessati.

#### **5. Modalità di espressione del consenso**

Il consenso al trattamento di dati personali mediante cookie non tecnici potrà essere espresso:

- Mediante il click su una specifica casella presentata all'interno di un banner.

## **6. Fonte da cui hanno origine i dati personali**

Saranno trattati solo i dati forniti dall'interessato in conformità alla presente informativa, raccolti mediante il sito web o mediante l'invio di una email da parte dell'interessato.

Non saranno trattati i dati provenienti da fonti accessibili al pubblico.

## **7. Destinatari ed eventuali categorie di destinatari dei dati personali**

Potranno essere destinatari dei dati personali dell'interessato:

- Le società di comunicazioni che effettuano attività di comunicazione commerciale ed attività di profilazione per conto del Titolare, le quali rivestono la qualifica di responsabili per il trattamento;
- Le società che offrono servizi della società dell'informazione, ivi incluse, in particolare, quelle che offrono servizi di hosting;
- Le società che offrono il software cloud;

## **8. Categorie di dati**

Saranno trattati i dati personali dell'interessato. Non verranno trattati i dati particolari e/o sensibili.

## **9. Trasferimento dei dati**

Il Titolare, al fine di offrire specifici servizi quali contatori di presenze, strumenti di Google Analytics o [completare] potrebbe – nell'ambito di tali servizi - trasferire i dati personali ad un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale. Tali soggetti potrebbero essere rappresentati, a titolo esemplificativo, da:

- Le società di comunicazioni che effettuano attività di comunicazione per conto del Titolare;
- Le società che offrono servizi della società dell'informazione, ivi incluse, in particolare, quelle che offrono servizi di hosting;
- Fornitori di servizi della società di comunicazione;

- Società che offrono software cloud;

Il trasferimento di dati personali verso tali soggetti, qualora stabiliti in un Paese terzo o un'organizzazione internazionale, è effettuata in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione Europea, che ha verificato che il Paese terzo, il territorio o uno o più settori specifici all'interno del Paese terzo o l'organizzazione internazionale in questione garantiscono un livello di protezione adeguato dei suoi diritti. In ogni caso, il Titolare – qualora questi lo ritenga comunque opportuno – si riserva di concludere specifici separati accordi che obblighino tali soggetti ad adottare adeguate misure di sicurezza, anche organizzative, volte ad offrire garanzie appropriate in merito ai suoi diritti. Google Inc., in particolare, si è contrattualmente vincolata ad assicurare idonea tutela dei diritti dell'interessato. Fermo quanto precisato, i dati potranno essere così trasferiti, tra gli altri Paesi rispondenti ai requisiti di cui sopra, nei seguenti Paesi: Stati Uniti d'America. Per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili è sufficiente inviare la relativa richiesta al relativo indirizzo mail.

#### **10. Periodo di conservazione dei dati personali**

I dati personali trattati e conservati per le finalità di cui alla presente informativa sono trattati e conservati per un periodo non superiore 12 mesi decorrenti dalla data della singola raccolta.

Il Titolare si riserva il diritto, in ogni caso, di richiedere all'interessato di rinnovare il proprio consenso al trattamento e/o di verificare i consensi già espressi.

#### **11. Facoltatività del consenso e conseguenze del mancato consenso**

In relazione ai dati personali trattati al fine di consentire una corretta fruizione del sito web, la comunicazione di dati personali è un obbligo di natura contrattuale in relazione ai cookie tecnici, dato che senza tale trattamento non potrebbe essere reso disponibile il sito web perfettamente funzionante,

mentre è da considerarsi facoltativo in relazione ai cookie tecnici. In quest'ultimo caso, la mancata comunicazione di tali dati determinerà unicamente l'impossibilità di fornire un servizio personalizzato.

In relazione ai dati forniti volontariamente a mezzo email, il trattamento di dati personali non è un obbligo di natura contrattuale, ma un trattamento basato sul legittimo interesse del Titolare a rispondere agli interessati; senza tale trattamento non sarebbe possibile rispondere alle richieste formulate dall'interessato.

## **12. Diritti dell'interessato**

### **12.1 Diritto di opposizione**

L'interessato, in qualità di interessato al trattamento, ha il diritto di opporsi, in qualsiasi momento per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f) del GDPR, compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni. In tal caso, il Titolare si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

### **12.2 Altri diritti**

Il Titolare intende, altresì, informare l'interessato dell'esistenza dei seguenti suoi diritti:

- **Diritto di accesso dell'interessato:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere



l'accesso ai dati personali e a specifiche informazioni, in conformità all'art. 15 del GDPR;

- **Diritto di rettifica:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa, in conformità all'art. 16 del GDPR;
- **Diritto alla cancellazione dei dati,** ivi incluso il diritto alla revoca del consenso: l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che la riguardano senza ingiustificato ritardo e il Titolare ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali; l'interessato ha altresì il diritto di revocare il proprio consenso, se sussistono i motivi definiti dall'art. 17 del GDPR; in tal caso, il diritto alla revoca può essere esercitato in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- **Diritto di limitazione di trattamento:** l'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento quando ricorrono le ipotesi definite dall'art. 18 del GDPR;
- **Diritto alla portabilità dei dati:** l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano forniti al Titolare ed ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimenti da parte del Titolare nei casi ed alle condizioni specificate dall'art. 20 del GDPR.

**13. Esercizio dei diritti**

Le istanze di esercizio dei diritti indicati nella presente informativa, ivi inclusi, in particolare, il diritto alla cancellazione ed il diritto alla revoca del consenso prestato dovranno essere indirizzate direttamente al Titolare al relativo indirizzo pec o inviando una raccomandata A/R all'indirizzo del Titolare indicati al paragrafo 1.

Morning Capital Srl  
Dott. Maurizio Monteverdi  
Amministratore Delegato