

VITTORIA PROPERTIES S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2

20149 Milano – Tel. 02.89.83.58.11

Capitale Sociale Euro 8.000.000 i.v. – Socio Unico

Termini e condizioni di utilizzo

Il presente Sito Web è di proprietà di Morning Capital Srl – che si avvale dell’assistenza di società specializzate nella gestione operativa, tecnica e manutentiva dei siti internet -, società di diritto italiano con sede in Milano, via Ignazio Gardella, 2, codice fiscale/partita IVA/numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 03966290961, PEC vittoria.properties@pec.vittoriaassicurazioni.it, REA MI – 1715417, società con unico socio soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A. facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni S.p.A. iscritto all’Albo dei Gruppi Assicurativi con il n° 008 (di seguito la “**Società locatrice**”).

Inoltre, per le attività di intermediazione e di gestione delle locazioni eventualmente contrattualizzate, Acacia 2000 Srl si avvale delle attività delle società

- Interimmobili Srl, società di intermediazione immobiliare con sede in Milano, via Aldo Rossi, 4 – 20149 Milano, codice fiscale 08191720583, partita IVA 01984421006, pec interimmobili@legalmail.it; email commerciale.milano@interimmobili.it, tel. +39 02.80897402;
- Morning Capital Srl, società di gestione immobiliare con sede in Milano, via Aldo Rossi, 4 – 20149 Milano, codice fiscale e partita IVA 08783940151, REA MI-1245913, pec direzione.morningcapital@legalmail.it, email privacy@morningcapital.eu, telefono +39 02 89835811.

Accedendo e mantenendosi sul Sito Web l’utente accetta le presenti condizioni generali di contratto. L’Utente prende atto che l’utilizzo del Sito Web è regolato dalle condizioni generali di contratto tempo per tempo vigenti al momento dell’ultimo accesso. Le presenti condizioni sono disponibili in lingua italiana ed inglese. In caso di contrasto tra le due versioni, prevale la lingua italiana.

Prima di procedere a qualsivoglia operazione mediante il Sito Web, l’Utente è tenuto a leggere le condizioni generali di contratto nonché a stampare e salvare una copia delle stesse su supporto duraturo che permetta all’Utente di conservare le informazioni che gli sono personalmente indirizzate in modo da potervi accedere in futuro per un periodo di tempo adeguato alle finalità cui esse sono destinate e che permetta la riproduzione identica delle informazioni memorizzate.

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 03966290961

Società con Socio unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all’Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008

VITTORIA PROPERTIES S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2

20149 Milano – Tel. 02.89.83.58.11

Capitale Sociale Euro 8.000.000 i.v. – Socio Unico

1. Definizioni

I termini e le locuzioni di seguito elencati hanno il significato ivi indicato, restando inteso che i termini definiti al singolare si intendono definiti anche al plurale e viceversa.

Utente: indica qualsiasi persona fisica che agisce sul Sito per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta, con età maggiore o uguale ad anni 18.

Parti: significa congiuntamente la Società locatrice e l'Utente.

Area Riservata: significa quella parte del Sito Web data in uso esclusivo all'Utente, mediante la quale lo stesso può, previa autenticazione, accedere a specifiche funzioni.

Sito Web: www.mariavittoria18.it di proprietà della società Morning Capital S.r.l. e gestito dalla stessa con l'ausilio di partner specializzato quale è la società Tecma Solutions S.p.A, C.F. 07840930965 con sede in Milano, Via Medardo Rosso, 5.

2. Contenuti

I contenuti del Sito Web, immagini incluse, hanno scopo puramente informativo ed esemplificativo. Pur ponendo la massima cura nella tenuta del Sito Web e nella selezione dei relativi contenuti, Morning Capital srl, anche per la Società locatrice e per Interimmobili Srl, non assume alcuna responsabilità in merito all'esattezza, completezza, attualità e perfetta rispondenza dei dati e delle informazioni, immagini incluse, ivi presenti o sui siti a questo collegati; di conseguenza, è declinata ogni responsabilità per errori, omissioni o difformità derivanti direttamente o indirettamente dall'utilizzo di dati ed informazioni presenti nel Sito Web. L'Utente è pertanto tenuto a verificare personalmente l'esattezza e la rispondenza delle informazioni contenute nel Sito, prima di compiere qualsiasi azione.

3. Registrazione

L'Utente è tenuto in ogni caso a fornire dati personali di contatto riconducibili unicamente alla sua persona e non condivisi con soggetti terzi.

4. Servizio di prenotazione degli immobili ai fini della loro locazione

Il Sito Web prevede la possibilità dell'Utente di **riservare la disponibilità di un appartamento** (con eventuali pertinenze: posto auto, posto moto, box; cantine ulteriori), ai fini della **eventuale e successiva formulazione di una proposta di locazione, per un tempo pari a 48 ore decorrenti**

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 03966290961

Società con Socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008

VITTORIA PROPERTIES S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2

20149 Milano – Tel. 02.89.83.58.11

Capitale Sociale Euro 8.000.000 i.v. – Socio Unico

dal momento in cui viene operata tale “riserva” durante le quali lo stesso non sarà visibile né disponibile sul Sito Web (di seguito, la “Riserva”).

In caso di mancata formulazione, da parte dell’Utente, della proposta di locazione entro le 48 ore, l’appartamento riservato tornerà a essere visibile e disponibile sul Sito Web. Ciascun Utente potrà riservare un solo appartamento ed una sola volta.

Ai fini della Riserva, verrà richiesto all’Utente d’inserire il numero di carta di credito intestata all’Utente medesimo e verrà verificato che su tale carta sia presente e disponibile l’importo indicato sul Sito Web. Solo in quel momento sarà possibile riservare l’appartamento. **A seguito della Riserva, la somma indicata verrà bloccata e, di conseguenza, per le successive 48 ore la stessa non risulterà disponibile sulla carta di credito.** Sono utilizzabili a questo fine anche le carte prepagate se aderenti ai circuiti Mastercard, Visa e American Express. Al termine della durata delle 48 ore di Riserva, sia in caso di mancata formulazione della proposta di locazione sia in caso di finalizzazione della stessa, la somma bloccata tornerà disponibile secondo i tempi contrattuali definiti dalla banca dell’Utente. In entrambi i casi non vi sarà alcun addebito. **Si precisa che, per ragioni di sicurezza, la procedura renderà visibile alla Società locatrice e/o agli operatori da essa incaricati unicamente le ultime quattro cifre della carta di credito utilizzata.**

5. Servizio di formulazione OnLine di proposte di locazione.

Il Sito Web prevede la possibilità che l’Utente, nelle 48 ore in cui opera la riserva dell’appartamento, formuli una proposta di locazione – che rimarrà **ferma e irrevocabile** per quindici giorni - utilizzando un testo fornito direttamente dalla Società locatrice. **Il sistema consente altresì, a chi lo desidera, di formulare direttamente la proposta di locazione senza aver prima effettuato la riserva.**

L’Utente potrà accedere ad un’area riservata, nella quale, compilando gli appositi campi che gli verranno proposti, completerà la propria proposta unilaterale nei dati variabili e, previa rilettura della proposta stessa, potrà inoltrarla alla Società locatrice mediante il sistema informatizzato del Sito Web.

La formulazione e l’inoltro della proposta di locazione alla Società locatrice comporterà la costituzione di un deposito cauzionale di 1.000,00 (mille) euro-per i 15 (quindici) giorni di

VITTORIA PROPERTIES S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2

20149 Milano – Tel. 02.89.83.58.11

Capitale Sociale Euro 8.000.000 i.v. – Socio Unico

validità della proposta stessa “ferma e irrevocabile”, durante i quali la Società locatrice potrà accettare o meno la proposta di locazione. Nei casi in cui nei suddetti quindici giorni di validità della proposta di locazione formulata all’Utente pervenga una comunicazione di mancata accettazione della proposta stessa da parte della Società locatrice oppure entro il quindicesimo giorno di validità della proposta di locazione non sia pervenuta all’Utente alcuna comunicazione di accettazione o di rifiuto della stessa da parte della Società locatrice il deposito cauzionale di 1.000,00 (mille) euro tornerà nella disponibilità dell’Utente.

Nell’ipotesi in cui la proposta di locazione venga invece accettata dalla Società locatrice, l’Utente ne avrà evidenza dall’area riservata nel Sito Web e tramite ricezione di e-mail. ovrà essere sottoscritto il contratto di locazione ed effettuati i versamenti ad esso connessi tramite bonifico alla Società locatrice (per pigione, anticipo spese e deposito cauzionale). L’importo di deposito cauzionale di 1.000,00 (mille) euro sarà sbloccato e reso nuovamente disponibile all’Utente una volta sottoscritto il contratto di locazione ed effettuati i connessi pagamenti mediante bonifico alla Società locatrice.

A tale proposito si precisa che, qualora venga formulata la proposta di locazione senza aver effettuato la riserva dell’appartamento, il blocco sulla carta di credito per i 15 giorni successivi avrà ad oggetto esclusivamente i 1.000,00 (mille) euro relativi alla formulazione della proposta di locazione. Diversamente, qualora si sia effettuata anche la riserva dell’appartamento, il blocco sulla carta di credito avrà ad oggetto anche i 500,00 (cinquecento) euro relativi alla riserva, limitatamente ad una durata di 48 ore.

7. Credenziali

L’Utente risponderà di tutte le attività e operazioni svolte con l’Account attivato e renderà immediatamente noto alla Società locatrice, tramite email indirizzata a commerciale.milano@interimmobili.it, qualunque uso non autorizzato del proprio account e di accesso all’Area Riservata.

VITTORIA PROPERTIES S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2

20149 Milano – Tel. 02.89.83.58.11

Capitale Sociale Euro 8.000.000 i.v. – Socio Unico

8. Diritti di proprietà intellettuale e marchi

Il Sito Web, considerato nella sua interezza, così come tutto il materiale in esso contenuto, è tutelato dalle leggi nazionali e sovranazionali sul diritto d'autore e sugli altri diritti di proprietà intellettuale.

I contenuti pubblicati o comunque presenti sul Sito – fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i marchi, i loghi, le immagini, i comunicati ed i documenti in genere ivi prodotti, nonché il software applicativo ed i codici utilizzati per l'implementazione del Sito – sono di esclusiva titolarità della Società locatrice, o utilizzati previa autorizzazione o licenza del relativo proprietario. In relazione ai sopra citati contenuti e documenti la Società locatrice si riserva ogni diritto, ivi incluso quello di riproduzione: l'Utente può utilizzare detti contenuti solo qualora ciò risulti strettamente necessario per la corretta fruizione del Sito. Deve considerarsi vietato ogni differente uso. Non è considerata operazione consentita la copia e la riproduzione di ogni testo presente sul Sito e/o presente su altri siti gestiti per conto della Società locatrice.

9. Sicurezza

Nonostante l'utilizzo di sistemi, procedure e protocolli di sicurezza avanzati, la sicurezza dei dati trasmessi tramite i protocolli propri della rete Internet non può essere garantita con il grado della certezza assoluta. È possibile che terze parti riescano illecitamente ad intercettare trasmissioni o comunicazioni private trasmesse sul Sito Web senza il permesso o all'insaputa della Società locatrice e dei suoi partners, Società locatrice la quale s'impegna, attraverso i soggetti a tale scopo designati ed incaricati, ad adottare adeguate misure di sicurezza, senza poter assicurare, in termini assoluti, la sicurezza di ogni informazione trasmessa ovvero la sicurezza dell'accesso al Sito Web stesso.

10. Manutenzione

La Società locatrice si riserva, fin da ora, a suo insindacabile giudizio, la facoltà d'interrompere o sospendere il Servizio in ogni momento per mantenere, modificare e/o aggiornare il Sito Web. Nel corso delle attività qui indicate il Sito Web potrebbe non risultare temporaneamente disponibile o comunque utilizzabile.

11. Link

I collegamenti ipertestuali presenti sul Sito Web possono indirizzare l'utente verso pagine web presenti su siti internet diversi dal presente, ritenuti di possibile interesse per l'utente.

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi n. 03966290961

Società con Socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Vittoria Assicurazioni S.p.A.

Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 008

VITTORIA PROPERTIES S.r.l.

Via Ignazio Gardella, 2

20149 Milano – Tel. 02.89.83.58.11

Capitale Sociale Euro 8.000.000 i.v. – Socio Unico

L'Utente dà atto e riconosce che la Società locatrice non ha alcun controllo sul contenuto di tali siti ed in qualità di mero terzo non ha alcuna responsabilità per il contenuto e/o il materiale, anche pubblicitario, divulgato su tali siti o risorse esterne.

12. Legge applicabile

I presenti termini e condizioni di utilizzo sono regolati dalla Legge Italiana e, per quanto applicabili e compatibili, da quelle previste dall'Unione Europea.

13. Trattamento dei dati personali

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali degli Utenti si rinvia alla relativa informativa presente sul Sito Web.